

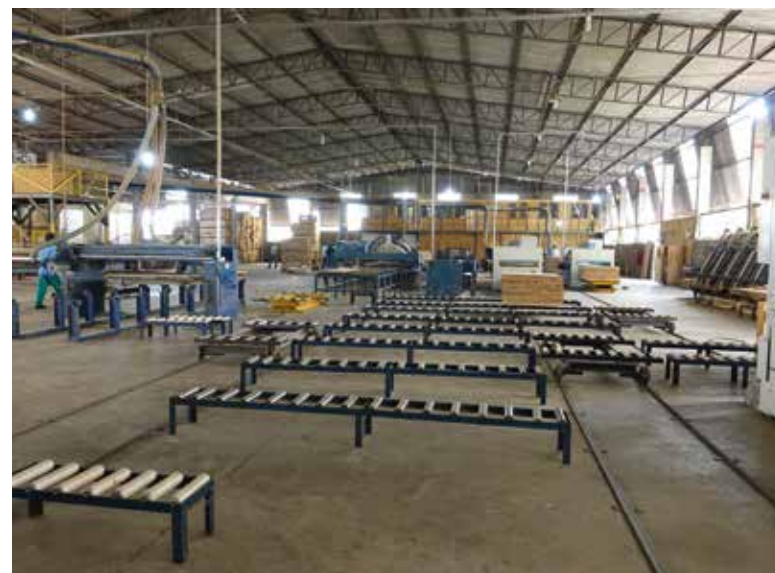
# Nachhaltig investieren

1

*Holz, wie die meisten Rohstoffe, ist eine rückläufige Ressource, aber aufgrund von globalem Wirtschaftswachstum und weltweitem Bevölkerungswachstum steigt die Nachfrage weiterhin. Das erklärt auch, warum Holz zunehmend als interessante, extrem stabile und profitable Investitionsmöglichkeit betrachtet wird. Als einer der führenden Spezialisten auf diesem Gebiet ist ShareWood ein Schweizer Pionier im Bereich der nachhaltigen Bewirtschaftung von Wäldern und Plantagen in Brasilien. Peter Möckli, CEO und Gründer von ShareWood, erklärt, warum Holzinvestitionen eine gute Idee sind und wie er plant, seine ehrgeizigen Wachstumsziele zu erreichen: „Jeder Mensch auf der Erde sollte eigenen Baumbesitz haben.“*

Holz, wie die meisten Rohstoffe, ist eine rückläufige Ressource, aber aufgrund von globalem Wirtschaftswachstum und weltweitem Bevölkerungswachstum steigt die Nachfrage weiterhin. Das erklärt auch, warum Holz zunehmend als interessante, extrem stabile und profitable

Investitionsmöglichkeit betrachtet wird. Als einer der führenden Spezialisten auf diesem Gebiet ist ShareWood ein Schweizer Pionier im Bereich der nachhaltigen Bewirtschaftung von Wäldern und Plantagen in Brasilien. Peter Möckli, CEO und Gründer von ShareWood,



erklärt, warum Holzinvestitionen eine gute Idee sind und wie er plant, seine ehrgeizigen Wachstumsziele zu erreichen: „Jeder Mensch auf der Erde sollte eigenen Baumbesitz haben.“

Möckli ist Betriebswirtschaftler und gründete ShareWood im Jahr 2007 mit dem Ziel, das weltgrösste Unternehmen für Holzbearbeitung, -verarbeitung und Wiederaufforstung zu werden. Zehn Jahre darauf hat die Firma eine beeindruckende Erfolgsbilanz vorzuweisen: Sie verkaufte erfolgreich Investitionen in 21 Plantagen und zahlte in den vergangenen zehn Jahren 17 Mal Erlöse aus Holzinvestitionen an Baumbesitzer aus. Mit Hauptsitz in der Schweiz ist das Unternehmen nun mit vier Tochtergesellschaften in Brasilien aktiv, die zusammen die ganze Bandbreite an Holzwirtschafts- und Plantagenmanagement sowie Holzverarbeitung abdecken. Diese brasilianischen Tochterfirmen werden von Christian Mazari geleitet, der über die schweizerische und brasilianische Staatsbürgerschaft und einen Hintergrund in Agrartechnik verfügt.

Herrn Möcklis Ansicht nach sind Bäume eine sichere Investition. «Wald- und Holzplantagen gelten seit Jahrhunderten als stabile Sachanlage. Sie sind von Börse und profitieren von der Finanzmarkt unabhängig, denn Baumbesitz ist nur in geringem Masse von Währungsrisiken und Inflation betroffen. Baumbesitzer zunehmenden Holznachfrage und in gleichem Masse von steigenden Preisen. Täglich legen Bäume an Grösse und Wert zu – dies wird als biologischer Zinseszinsseffekt bezeichnet.

Kurz gesagt, sind Holzinvestitionen eine der wenigen Investitionsanlagen, die im Laufe der Zeit berechenbar wachsen und sie damit sicher und

schlussendlich extrem profitabel machen. Herr Möckli betont, dass der Durchschnittspreis für Teakholz laut Bericht der International Tropical Timber Organization (ITT) beispielsweise zwischen 1998 und 2015 jährlich um ca. 4,8 % gestiegen sei. Studien zufolge wird der weltweite Bedarf an diesem Edelh Holz bis 2050 um 40 % steigen.

Aus offensichtlichen Gründen sind nicht alle Holzarten gute Investitionskandidaten. Neben Teak beschloss ShareWood, sich auf den vielseitigen, schnell wachsenden Eukalyptusbaum sowie auf Balsa-Holz zu konzentrieren, das in der Holzindustrie als Schwergewicht gilt. Das Holz, das diese Bäume produzieren, ist wegen des einzigartigen, auf den Wuchs gerader, hoher Bäume mit dicken Stämmen ausgerichteten Plantagenkonzepts von hoher Qualität. Dies wird durch das hervorragende Klima und beste Bodenbedingungen in der brasilianischen Region Mato Grosso begünstigt, wo sich ShareWoods Plantagen befinden. Die Plantagen sind nicht durch extreme Wetterereignisse wie Tsunamis und Wirbelstürme gefährdet.

Um die gesamte Wertschöpfungskette abzudecken, produziert ShareWood nicht nur Holz als Rohstoff, sondern auch für innovative Produkte, die unter der Marke ShareWood vertrieben werden, z. B. Möbel, Accessoires und Industrieprodukte. Um die Investitionsrentabilität weiter abzusichern, hat das Unternehmen mit den Jahren ein Netzwerk aufgebaut, das sowohl Brasilien als auch den internationalen Holzhandel abdeckt. Dadurch wird gewährleistet, dass das in den Plantagen geerntete Premium-Holz zum bestmöglichen Preis und innerhalb eines angemessenen Zeitrahmens verkauft werden kann. In Indien wurde mit Kantholz ein reissender Absatz erzielt, wo durch ShareWoods Ruf in der Branche gefestigt wurde.



In den kommenden zehn Jahren will Herr Möckli mindestens weitere 30.000 Hektar Teak und andere Baumarten anbauen – damit würde ShareWood einer der weltweit grössten Produzenten von Edelh Holz. Um dies zu erreichen, geht das Unternehmen in verschiedenen Branchen strategisch wichtige Partnerschaften ein. So erklärt sich auch das Joint Venture mit Atlantic IMPEX. «Sie gehören am Exportmarkt für Teakstämmen und -kanthölzern zu den grössten Marktteilnehmern in Brasilien», erklärt Herr Möckli weiter. „Sie liefern nach Indien und Asien, den weltgrössten Teak-Märkten, und sind für ihre hervorragenden Leistungen im Bereich Logistik bekannt. Sie nehmen unsere Projektideen begeistert auf, denn mit ShareWood als Partner haben sie eine viel höhere Lieferkapazität.“ Im Rahmen des Joint Ventures ist ShareWood verantwortlich für den Anbau der Rohstoffe sowie die Gewinnung und

Verarbeitung des Holzes in Schnittholz, während Atlantic IMPEX die Produkte exportieren und am Markt positionieren wird. Herr Möckli betont, dass ShareWood in einer Welt, in der Qualitätsholz aufgrund von Klimaveränderungen, Insektenbefall und nicht nachhaltigem Holzeinschlag rasant schwindet, durch den Schutz von Natur und Regenwald vor exzessiver Entwaldung und Abholzung eine positive Veränderung bewirken kann – und dies auf verantwortungsvolle, nachhaltige Weise bereits tut. „Nachhaltige Anpflanzungen und ressourcenfreundliche Bewirtschaftung sind die Voraussetzungen für unsere Produktion. Wir machen aus Menschen Baumbesitzer und betrachten sie als unsere Botschafter. Wir wollen sie durch unsere Kernwerte Qualität, Nachhaltigkeit, Integrität und Respekt inspirieren.“

- ShareWood Switzerland AG  
Seestrasse 473  
P.O. Box 770  
8038 Zurich  
Switzerland  
Website: www.sharewood.com

2