



ShareWood

Pressemitteilung

Boom bei den BRIC-Staaten: ShareWood-Investoren in Wald und Edelh Holz haben Anteil am Aufstieg Brasiliens zur Weltmacht

Zürich, 28. April 2011 – Die BRIC-Staaten (Brasilien, Russland, Indien, China) wollen eine größere Rolle in der Weltpolitik spielen. Auf ihrem dritten Gipfel am 14. April auf der chinesischen Insel Hainan vereinbarten sie nicht nur den Ausbau ihrer politischen und wirtschaftlichen Kooperation. Die BRICs – das Kürzel rief 2003 Jim O’Neill, Chefvolkswirt der Investmentbank Goldman Sachs ins Leben – fordern auch mehr Einfluss auf die globale Wirtschaft. Dabei berufen sie sich unter anderem darauf, dass sie knapp drei Mrd. Menschen vertreten - 42 Prozent der Weltbevölkerung. Einer der Schritte auf dem Weg zu mehr Unabhängigkeit ist die Vereinbarung von Hainan, Kredite untereinander künftig in den eigenen Währungen zu vergeben. Die BRICs trauen der Weltwährung US-Dollar nicht mehr. Südafrika, das erstmals an einem BRIC-Treffen teilnahm, wird als künftiges Mitglied („BRICS“) gehandelt.

Aus der politisch inhomogenen Staatengruppe ragt besonders Brasilien als Anwalt des Westens hervor. Mit seiner gefestigten Demokratie positioniert sich das Land etwa als Vorkämpfer der Menschenrechte und könnte damit die USA in ihrer Rolle als Garant der Demokratie ablösen. Wirtschaftlich erlebt das rohstoffreiche Brasilien einen nie dagewesenen Boom, der dem Staat 2010 ein Wachstum von über sieben Prozent bescherte. In den kommenden Jahren fließen Milliarden-Investitionen nach Brasilien: Für die WM 2014 in Brasilien und Olympia 2016 in Rio de Janeiro werden Bauaufträge für riesige Infrastruktur-Projekte vergeben. Beobachter attestieren dem Land am Amazonas für die kommenden Jahre Wachstumsraten von wenigstens fünf Prozent. Berater empfehlen Investments in Brasilien mit seinen enormen Bodenschätzen und reichen Natur.

Für private und institutionelle Investoren bieten sich vor allem Investments in Holz und landwirtschaftliche Immobilien an. Brasilien verfügt über die weltweit wohl wichtigste Holzindustrie und weite Flächen noch ungenutzten Agrarlandes. Beste Böden und ideale klimatische Bedingungen beschenken dem Anbau von Edelh Holz oder Getreide und Futtermitteln ideale Perspektiven. Landbesitzer können durch die Preissteigerung des Agrarlandes mit riesigen Gewinnen rechnen.

Unter den Anbietern nachhaltiger Investments hat sich die ShareWood Switzerland AG etabliert. Das Unternehmen aus Zürich bietet Investments in Teak- und Balsa-Bäume aus nachhaltig bewirtschafteten Plantagen in Brasiliens „Kornkammer“, dem Bundesstaat Mato Grosso, an. Auf 2’400 Hektar werden Teak- und Balsa-Plantagen bewirtschaftet. Investoren können durch Baumkauf von der steigenden Nachfrage in Brasilien und auf dem Weltmarkt nach tropischem Hartholz profitieren und Sicherheit in ihre Portfolios bringen. Dank des schnell wachsenden Leichholzes Balsa und Teak-Plantagen mit zehnjährigen Bäumen reduzieren sich die Laufzeiten für Holz-Investments bei ShareWood auf fünf bis zehn, maximal 17 Jahre – ein Einzelfall in der Branche.

ShareWood und Partner bewirtschaften überdies über 150’000 Hektar Regenwald, der zur sanften Bewirtschaftung frei gegeben ist. In Zusammenarbeit mit den Umweltbehörden von Amazonas, Mato Grosso und dem Bundesstaat Acre werden diese Waldstücke behutsam geforstet, wobei weniger entnommen wird als nachwächst und der Regenwald als solcher erhalten bleibt. Investoren können Regenwald mit Grundbucheintragung erwerben und vom Holzverkauf sowie der Bodenpreis-Steigerung des Waldes profitieren. Ebenso wie Baumbesitzer von Plantagen-Teak oder Balsa neutralisieren sie ihre CO₂-Bilanz.

Die ShareWood Group, die über 30 Jahre Erfahrung mit landwirtschaftlichen Immobilien verfügt, vermittelt auch den Kauf von Agrarland in Mato Grosso und dem Bundesstaat Roraima. Die Projekte reichen hier von 100’000 Euro bis zehn Millionen Euro. Auf Grund der Nachfrage und der erwarteten Landpreissteigerung können Investoren hier direkt vom Aufschwung des BRIC-Staates Brasilien profitieren und mit hoch attraktiven Renditen rechnen.

ShareWood Switzerland AG • Spindelstrasse 2 • CH-8041 Zürich

Tel +41 (0)44 488 48 48 • Fax +41 (0)44 488 48 49

www.sharewood.com